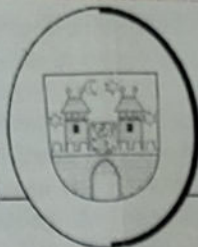


KONCEPT



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dnem: 26. 7. 2017

V Písku dne 31. 7. 2017

Č.j.: výst/100411160/0/2017/Še - 5/ÚŘSP/Rozh
Vyřizuje: Libor Šedivý
E-mail: libor.sedivy@mupisek.cz
Telefon: 382 330 267

Písek, dne: 27.06.2017

Stavebník:

URBAN SURVIVAL s.r.o., IČO - 27146278, Dlouhá 704/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **přístavba a stavební úpravy dolní tvrze v Kestřanech na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 23/8 (vodní plocha), 23/9 (trvalý travní porost), 23/11, 29/3 a 1281 v katastrálním území Staré Kestřany**, kterou podal subjekt URBAN SURVIVAL s.r.o. (IČO - 27146278), Dlouhá 704/18, Staré Město, 110 00 Praha 1 takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přístavba a stavební úpravy dolní tvrze v Kestřanech na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 23/8 (vodní plocha), 23/9 (trvalý travní porost), 23/11, 29/3 a 1281 v katastrálním území Staré Kestřany.**

Stavba bude obsahovat:

objekt dolní tvrze jako kulturní, společenské a vzdělávací centrum, byt a kancelář správce areálu, skladové prostory
objekt s proměnlivou podlažností - východní palác 2 NP s částečným obytným podkrovím, jižní palác 2 NP, věž 4 NP a původní domek purkrabství 2 NP
v 1. NP východního a jižního paláce vstupní halu, černou kuchyni, 2x technickou místnost, 2x reprezentační místnost, vstup do štěpnice, WC s umyvadlem, šatnu. Dále je stavebně oddělená kaple, sakristie a věž.
v 2. NP východního a jižního paláce mezanin, úklidovou komoru, sklad, chodbu, čajovou kuchyňku pro hosty, 2x pokoj pro hosty, společnou koupelnu s WC a umyvadlem, dále byt správce ve východním paláci obsahující chodbu s kuchyňským koutem, 2x pokoj, 4x koupelnu, obývací pokoj, ložnici a šatnu. Ve 2. NP je zřízen ochoz, který propojuje jižní a východní palác s věží a původním domkem purkrabství (zde nově kancelář správce, zádveří, koupelnu)

ve 3. NP věže studovnu, WC s umyvadlem dále ložnici, čítárnu, ochozem propojeno do obývacího pokoje a dále kanceláře správce
ve 4. NP věže knihovnu

sklad a technickou místnost pro údržbu ploch zahrad
obnovu vodního příkopu
nový most, oplocení areálu
nový vjezd z účelové komunikace
vodovodní přípojky
čistírnu odpadních vod
terénní a sadové úpravy

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely parc. č. 39, 38/7 a pozemkové parcely parc. č. 1281, 23/8, 23/9, 23/11, a 29/3 v kat. území Staré Kestřany dle situace ověřené stavebním úřadem, kterou obdrží návrhovateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Samotný objekt dolní tvrze je na pozemku stavební parcely parc. č. 39.
3. Součástí jsou i pozemky pozemkové parcely parc. č. 23/8 a 1281, obepínající tvrz ze všech 4 světových stran. Na těchto pozemcích budou provedeny sadové úpravy vč. obnovení vodního příkopu a zpevněné plochy.
4. V jihovýchodním cípu od tvrze na travnaté plochy navazují pozemky pozemkové parcely parc. č. 23/9, 23/11 a 29/3. Pozemky propojují tvrz s přilehlou veřejnou komunikací při východní hraně pozemku parc. č. 23/9.
5. Na severní, západní a východní straně bude v hraně pozemků pozemkové parcely parc. č. 23/8 a 1281 vybudována nová kamenná stěna neomítaná, zdivo obdobného vzhledu s objektem tvrze, výška stěny cca 1,8 m.
6. Tvrz bude využívána jako kulturně společenské a vzdělávací centrum, s bytem a kanceláří správce areálu, skladové prostory související s potřebami vzdělávacího a kulturně-společenského centra.
7. Kromě badatelských a galerijních účelů bude sloužit k ubytování významných návštěv historického areálu.
8. V rámci stavebních úprav dojde k výměně střech, jejich tvar zůstává sedlového a valbového charakteru.
9. V rámci stavebních úprav dojde k realizaci přístavby mezi východní fasádou hlavní věže a východním křídlem paláce. Tato vestavba bude sloužit jako komunikační krček mezi věží a purkrabstvím, propojující oba objekty ve dvou výškových úrovních 1. NP a 2. NP.
10. Objekt bývalého purkrabství bude doplněn o nástavbu podkrovní.
11. Na pozemcích parc. č. 23/11 a 29/3 bude realizována novostavba budovy skladu a technické místnosti pro údržbu ploch zahrad. Sklad bude zakryt sedlovou střechou se sklonem 20°.
12. Na pozemku parc. č. 1281 budou vytvořeny veřejně přístupné rekreační plochy - park, v rámci kterého budou umístěny obslužné komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání.
13. Na pozemku parc. č. 23/8 bude vytvořena veřejně přístupná rekreační plocha tj. sadové úpravy parkových úprava s osazením květníků se stromy. V rámci úprav budou umístěny obslužné komunikace.
14. Na pozemcích parc. č. 23/8, 23/11, 23/9 a 29/3 bude umístěna veřejná zeleň a rekreační plochy. Umístěna bude také nutná technická a dopravní infrastruktura - zejména parkovací stání.
15. Jako nezbytná technická infrastruktura bude zbudován vodní příkop, sloužící jako akumulční nádrž dešťových vod.
16. Vodovod bude napojen objektovou přípojkou vody na provozovaný areálový vodovod a přípojkou vody z veřejného vodovodu na pozemku parc. č. 72/2. Odběr vody bude zajišťovat napojení požárního zabezpečení stavby, vnitřního požárního hydrantu.
17. Vodovod je napojen na areálový pitný vodovod se zdrojem vody z vlastních vrtů. Vodárna a úpravna vody jsou umístěny v sousedním objektu zámku.
18. Dále bude vodovod napojen na domovní studnu vrt. č. 3, umístěný na sousedním pozemku parc. č. 23/8. Výtlačné potrubí ze studny napojuje domovní vodárnu, akumulaci vody a objektovou tlakovou stanici, které jsou umístěny v technické místnosti v tvrzi. Voda je určena pro užitkové účely a závlahu zahrad a sadu. Vrty nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.
19. Vodovodní instalace zásobovaná z veřejného vodovodu se nesmí fyzicky propojovat s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.
20. Splašková kanalizace bude napojena na novou čistírnu odpadních vod, umístěnou východně od objektu tvrze. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou zaústěny na pozemku parc. č. 23/8 do stávající jednotné obecní kanalizace BT 300, která je následně odvedena do bezejmenného drobného vodního toku. Na

odvedení předčištěných splaškových vod je využita stávající kanalizace DN 300. Stávající kanalizace musí být vodotěsná a k vodoprávnímu řízení bude doložena zkouška vodotěsnosti stávající kanalizace, která bude využita pro odvod předčištěných vod od ČOV.

21. Stavba ČOV, splašková kanalizace a hlavní řady dešťové kanalizace podléhají povolení odboru životního prostředí jako příslušného vodoprávního úřadu. Současně se žádostí o stavební povolení musí být požádáno o příslušné povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových.
22. Dešťové vody budou svedeny a vyústěny do obnoveného vodního příkopu, který bude vybudován u objektu dolní tvrze. U příkopu bude bezpečnostní přepad do stávající jednotné kanalizace DN 300 zaústěné do vodoteče.
23. Odvodnění zpevněných ploch a polozpevněných parkovacích ploch bude řešeno spádováním směrem ke zpevněným plochám.
24. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody budou geotermální vrty a tepelné čerpadlo země voda v systému strojovny vytápění. Tepelné čerpadlo plně pokryje potřebu tepla objektu tvrze.
25. Vzduchotechnika bude zajišťovat větrání hygienického zázemí.
26. Dopravní napojení bude novým vjezdem na pozemek z účelové komunikace na pozemku parc. č. 23/3. Na vjezd navazuje 6 m široká komunikace se sedmi kolmými stáními.
27. V rámci výstavby tvrze budou provedeny nezbytné terénní úpravy a modelace terénu ve středním rozsahu. Dojde k obkopání tvrze z jižní a západní strany a vytvoření vodního příkopu a následného spádování - vyrovnaní pozemku.
28. Na pozemku nebudou měněny odtokové poměry.
29. Při výstavbě bude zabezpečen vstup na sousední pozemky a do objektů.
30. Stavba zasahuje do stávajícího ochranného pásma nemovité kulturní památky. Část navrhované stavby je nemovitou kulturní památkou.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **přístavba a stavební úpravy dolní tvrze v Kestřanech na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 23/8 (vodní plocha), 23/9 (trvalý travní porost), 23/11, 29/3 a 1281 v katastrálním území Staré Kestřany** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

objekt dolní tvrze jako kulturní, společenské a vzdělávací centrum, byt a kancelář správce areálu, skladové prostory
objekt s proměnlivou podlažností - východní palác 2 NP s částečným obytným podkrovím, jižní palác 2 NP, věž 4 NP a původní domek purkrabství 2 NP
v 1. NP východního a jižního paláce vstupní halu, černou kuchyni, 2x technickou místnost, 2x reprezentační místnost, vstup do štěpnice, WC s umyvadlem, šatnu. Dále je stavebně oddělená kaple, sakristie a věž.
v 2. NP východního a jižního paláce mezanin, úklidovou komoru, sklad, chodbu, čajovou kuchyňku pro hosty, 2x pokoj pro hosty, společnou koupelnu s WC a umyvadlem, dále byt správce ve východním paláci obsahující chodbu s kuchyňským koutem, 2x pokoj, 4x koupelnu, obývací pokoj, ložnici a šatnu. Ve 2. NP je zřízen ochoz, který propojuje jižní a východní palác s věží a původním domkem purkrabství (zde nově kancelář správce, zádveří, koupelnu)
ve 3. NP věže studovnu, WC s umyvadlem dále ložnici, čítárnu, ochozem propojeno do obývacího pokoje a dále kanceláře správce
ve 4. NP věže knihovnu
sklad a technickou místnost pro údržbu ploch zahrad

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny stavby, prodloužení platnosti stavebního povolení, nebo termínu dokončení stavby, nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

3. Před zahájením stavebních prací investor vyžádá u správce inženýrských sítí vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a dodrží podmínky stanovené k jejich ochraně.
4. Při souběhu a křížení inženýrských sítí s přípojkami a veškerým vedením bude dodržena prostorová norma (ČSN 736005 v platném znění) a budou respektována ochranná pásma sítí. Před záhozem těchto křížení a souběhů bude přizván ke kontrole správce křížených inženýrských sítí a bude o tom učiněn zápis do st. deníku.
5. V místech křížení a souběhů bude dbáno nejvyšší opatrnosti a nebude používáno nevhodného nářadí a ve vzdálenosti 1,5m od stávajícího vedení nebudou používány mechanizační prostředky (sbíječky, hloubící stroje apod.).
6. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve vlastnictví (užívání) investora.
8. Investorovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.
9. Stavba musí být vytýčena dle vytyčovací výkresů v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, o provedeném vytýčení vyhotoví ten, kdo vytýčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen dle zákona č. 200/1994 Sb.
10. Lze použít jen stavebních a nátěrových materiálů, které mají souhlas hygienika ČR nebo jej budou mít do doby realizace stavby.
11. Maximálním způsobem musí být omezeny nepříznivé vlivy stavby na okolní zástavbu, zejména prašnost a hluk. Stejně tak musí být v průběhu realizace stavby zajištěn bezpečně označený a nasvětlený nezbytný přístup k objektům stavbou či staveništem přímo dotčených.
12. Stavební práce nutno provádět tak, aby bylo vyloučeno znečištění okolního prostředí (vody, půdy) látkami pro vodu závadnými. Tomu musí odpovídat organizace prací a zejména dobrý stav technických zařízení, aby byl vyloučen únik ropných látek.
13. Stavební práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k poškození a narušení statiky stávajících stavebních konstrukcí.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb., a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
16. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré negativní vlivy sníženy na minimum.
17. Stavbou bude maximálně šetřena dotčená vzrostlá zeleň a její kořenový systém.
18. Nastane-li nutnost k pokácení vzrostlé zeleně, bude požádáno o povolení u příslušného obecního úřadu.
19. Před započatím stavby budou vytýčeny hranice pozemků, příp. jejich části dotčené odnětím ze zemědělského půdního fondu a s jejich průběhem budou seznámeni vlastníci, příp. nájemci. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
20. Na základě pedologického průzkumu a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka kulturní vrstvy zeminy z plochy trvale odňaté ze ZPF provedena dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklady z odnímané plochy o výměře 0,0667 ha. Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,15 m z této plochy činí 100,05 m³ a tato skrytá zemina bude uložena na mezideponii v areálu objektu na pozemku parc. č. 1281 a poté využita pro finální vegetační úpravy.
21. Za řádné provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy a její následné využití zodpovídá Ing. arch. Pantelis Larcou, jednatel společnosti Urban Survival s.r.o.
22. Odvoz skryté ornice, její rozprostření na pozemku k tomu určenému budou dokončeny nejpozději do doby kolaudace stavby.
23. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
24. Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
25. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
26. Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu do stávajícího melioračního systému, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení podmínky musí být zjednána náprava.
27. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavební a zahradní úpravy v areálu dolní tvrze Kestřany

- bude stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odstavce 2 zákona orientačně ve výši 16.354,80 Kč (2,52 Kč/lm² odnímaného pozemku s BPEJ 52210).
28. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
 29. Povinný k platbě odvodů je povinen zdejšímu úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20a odst. 1 písm. j) zákona správního deliktu.
 30. Povinný k platbě odvodů dle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20a odst. 1 písm. l) zákona správního deliktu.
 31. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se právnická osoba a podnikající fyzická osoba dle § 20a odst. 1 písm. m) zákona správního deliktu.
 32. Právnická osoba a podnikající fyzická osoba se dopustí dle § 20a odst. 1 písm. i) zákona správního deliktu tím, že nesplní některou z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
 33. Při stavbě nebude docházet k poškozování ani znečišťování silnice III/1403 a přilehlých komunikací, veškerá technika používaná na stavbě bude vždy před výjezdem na komunikaci očištěna.
 34. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku vydaném MěÚ Písek, odborem výstavby a územního plánování, státní památkovou péčí dne 5.5.2017 pod č.j. MUPI/2017/08086/4 a v opravném rozhodnutí vydaném dne 9.5.2017 pod č.j. MUPI/2017/08086/5.
 35. Odpadový materiál vzniklý při stavebních pracích bude zlikvidován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 36. Při provádění stavby musí být v obci Kestřany v místě stavby zajištěna průjezdnost vozidel IZS (zdravotnická záchranná služba, hasičský záchranný sbor, policie).
 37. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude předložen rozbor upravené pitné vody v úplném rozsahu. Výsledky rozboru nesmějí být starší 6 měsíců. Dále budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
 38. Stavba bude dokončena do 28.2.2019.
 39. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. vzhledem k charakteru stavby a způsobu jejího provádění (stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů) upouští stavební úřad od kontrolních prohlídek v průběhu stavby. Bude provedena pouze závěrečná prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu - před započetím užívání stavby.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
URBAN SURVIVAL s.r.o., IČO - 27146278, Dlouhá 704/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 13.03.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení došlo ke změně spoluvlastníka sousedícího pozemku parc. č. 1272. Namísto Ing. Jána Hrice se novým spoluvlastníkem stal přímo stavebník – URBAN SURVIVAL s.r.o.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

URBAN SURVIVAL s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s., E.ON Česká republika, s. r.o., Pavel Halada, Krajské školní hospodářství, České Budějovice, Obec Kestřany a Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Městský úřad Písek v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Písek v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění výroku I

Žadatel podal dne 13.3.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby, obsahující náležitosti stanovené § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Žádost byla v souladu s § 94a stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu doplněna těmito doklady:

- koordinované stanovisko vydané MěÚ Písek, odborem výstavby a územního plánování dne 23.1.2017 pod č.j. MUPI/2016/49952
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, státní památkové péče ze dne 5.5.2017 č.j. MUPI/2017/08086/4
- opravné rozhodnutí MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, státní památkové péče ze dne 9.5.2017 č.j. MUPI/2017/08086/5
- závazné stanovisko - souhlas dle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. k trvalému odnětí zemědělské půdy

- ze ZPF MěÚ Písek, odboru životního prostředí ze dne 13.4.2017 č.j. MUPI/2017/12979/Hou
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní odbor Písek ze dne 12.4.2017 č.j. HSCB-91-4/2017 UO-PI
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 31.1.2017 č.j. KHSJC 37497/2016/HOK PI
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 5.1.2017 č.j. 503660/17
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) E.ON Distribuce, a.s. ze dne 9.1.2017 č.j. P6511-16157229
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) E.ON Distribuce a.s. ze dne 5.1.2017 č.j. M18391 - 16156706
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava ze dne 27.2.2017 č.j. 8421/2017
- vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 6.2.2017 č.j. O17020000391
- stanovení radonového indexu základových půd ze dne 9.3.2017 vypracovaný Mgr. Jánem Krištiakem, [redacted]

Odůvodnění výroku II

Žadatel podal dne 13.3.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby, obsahující náležitosti stanovené § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Žádost byla v souladu s § 94a stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu doplněna těmito doklady:

- koordinované stanovisko vydané MěÚ Písek, odborem výstavby a územního plánování dne 23.1.2017 pod č.j. MUPI/2016/49952
- závazné stanovisko MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, státní památkové péče ze dne 5.5.2017 č.j. MUPI/2017/080866/4
- opravné rozhodnutí MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, státní památkové péče ze dne 9.5.2017 č.j. MUPI/2017/08086/5
- závazné stanovisko - souhlas dle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF MěÚ Písek, odboru životního prostředí ze dne 13.4.2017 č.j. MUPI/2017/12979/Hou
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní odbor Písek ze dne 12.4.2017 č.j. HSCB-91-4/2017 UO-PI
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 31.1.2017 č.j. KHSJC 37497/2016/HOK PI
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 5.1.2017 č.j. 503660/17
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) E.ON Distribuce, a.s. ze dne 9.1.2017 č.j. P6511-16157229
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) E.ON Distribuce a.s. ze dne 5.1.2017 č.j. M18391 - 16156706
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. závod Horní Vltava ze dne 27.2.2017 č.j. 8421/2017
- vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 6.2.2017 č.j. O17020000391
- stanovení radonového indexu základových půd ze dne 9.3.2017 vypracovaný Mgr. Jánem Krištiakem, [redacted]

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, stavebního řádu a investic, České Budějovice.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, stavebního řádu a investic, České Budějovice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

KONCEPT



vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

URBAN SURVIVAL s.r.o., Dlouhá 704/18, Staré Město, 110 00 Praha 1 **DS**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 **DS**

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10 **DS**

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 **DS**

• Pavel Halada, Kestřany 1, 398 21 Kestřany

Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 **DS**

Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 Kestřany **DS**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10 **DS**

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Vrcovická 2223, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek **DS**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek **DS**

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, odd. ÚP a státní památkové péče, Velké náměstí 114, Vnitřní město, 397 19 Písek

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Obecní úřad Kestřany, Kestřany 136, 398 21 Kestřany **DS**

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč

položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč

položky 17 odst. 1 písm. g) sazebníku ve výši 300,- Kč

položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 5000,- Kč

celkem 26300,- Kč

byl zaplacen hotově dne 09.06.2017, číslo dokladu 022634.
Vypraveno dne 28.06.2017

Přílohu podpis